

장락동 세영리첼 에듀퍼스트 아파트 입주자 모집공고 (모집공고일:2022년 5월 6일)

- 공급위치 : 충청북도 제천시 장락동 622-2 일원
- 공급대상 : 084.9198m(84A), 084.9198m(84B), 084.9526m(84C) 총 564세대

-장락동 세영리첼 에듀퍼스트 견본주택 내 분양 상담전화(☎043-652-7114), 청약홈 콜센터(☎1644-7445) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 안내사항

- 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 관람 방식은 예약제 형식으로 운영되며, 청약 및 공급 계약 등 주요 분양 일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격 검증 서류 제출·공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정이며, 당첨자 서류접수 및 계약 체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다.
- 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문시 입장은 당첨자와 동반자 1인까지만 입장 가능합니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- * 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 * 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우

장락동 세영리첼 에듀퍼스트 주요일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부,노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	05월 16일(월)	05월 17일(화)	05월 18일(수)	05월 24일(화)	05월 27일(금) ~ 05월 31일(화)	06월 07일(화) ~ 06월 09일(목)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회(청약 Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택(제천시 고암동 1100-39) *장애인 및 고령자 등 인터넷 취약 계층에 한하여 견본주택 접수 가능 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 : 구글 플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 "청약홈"검색 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 : 구글 플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 "청약홈"검색 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 (충청북도 제천시 고암동 1100-39) * 예비입주자의 서류제출 기간 및 장소 등은 별도 공지 		

공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 제천시 건축과 - 17312호(2022.05.06.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 제천시 장락동 622-2 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 17~23층 7개동 총 564세대
- 특별공급 297세대(일반[기관추천] 56세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 112세대, 노부모부양 17세대, 생애최초 56세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

단위 : m², 세대

주택구분	주책관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용 면적 (지하 주차장등)	계약면적	세대별대 지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수																		
					주거전용 면적	주거공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계																				
민영주 택	2022000254	01	084.9198A	84A	84.9198	25.3085	110.2283	74.4360	184.6643	47.9302	282	28	28	56	8	29	149	133	16																		
																				02	084.9198B	84B	84.9198	25.3085	110.2283	74.4360	184.6643	47.9302	47	5	4	9	2	4	24	23	3
합계										564	56	56	112	17	56	297	267	33																			

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

공급금액 및 납부일정

단위 : 세대, 원

타입	공급 세대 수	해입 세대 수	공급금액			계약금 (10%)						중도금 (60%)						잔금 (30%)
			대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시				
84A (102동, 103동)	68	2층	4	51,991,000	334,659,000	386,650,000	20,000,000	18,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	115,995,000		
				3층	4	51,991,000	341,659,000	393,650,000	20,000,000	19,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	118,095,000	
				4층	4	51,991,000	350,659,000	402,650,000	20,000,000	20,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	120,795,000	
				5~9층	20	51,991,000	358,659,000	410,650,000	20,000,000	21,065,000	41,065,000	41,065,000	41,065,000	41,065,000	41,065,000	41,065,000	123,195,000	
				10층 ~18층	36	51,991,000	360,659,000	412,650,000	20,000,000	21,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	123,795,000	
84A (104동, 105동) 5호, 6호라인	68	2층	4	51,991,000	344,659,000	396,650,000	20,000,000	19,665,000	39,665,000	39,665,000	39,665,000	39,665,000	39,665,000	39,665,000	118,995,000			
				3층	4	51,991,000	351,659,000	403,650,000	20,000,000	20,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	121,095,000		
				4층	4	51,991,000	360,659,000	412,650,000	20,000,000	21,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	123,795,000		
				5~9층	20	51,991,000	368,659,000	420,650,000	20,000,000	22,065,000	42,065,000	42,065,000	42,065,000	42,065,000	42,065,000	126,195,000		
				10층 ~18층	36	51,991,000	370,659,000	422,650,000	20,000,000	22,265,000	42,265,000	42,265,000	42,265,000	42,265,000	42,265,000	126,795,000		
84A (104동 ~ 107동) 1호, 2호라인	146	2층	8	51,991,000	327,659,000	379,650,000	20,000,000	17,965,000	37,965,000	37,965,000	37,965,000	37,965,000	37,965,000	37,965,000	113,895,000			
				3층	8	51,991,000	334,659,000	386,650,000	20,000,000	18,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	38,665,000	115,995,000		
				4층	8	51,991,000	343,659,000	395,650,000	20,000,000	19,565,000	39,565,000	39,565,000	39,565,000	39,565,000	39,565,000	118,695,000		
				5~9층	40	51,991,000	351,659,000	403,650,000	20,000,000	20,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	121,095,000		
				10층 ~18층	72	51,991,000	352,659,000	404,650,000	20,000,000	20,465,000	40,465,000	40,465,000	40,465,000	40,465,000	40,465,000	121,395,000		
84B (101동, 106동)	31	3층	2	51,991,000	341,659,000	393,650,000	20,000,000	19,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	39,365,000	118,095,000			
				4층	2	51,991,000	350,659,000	402,650,000	20,000,000	20,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	120,795,000		
				5층 ~9층	10	51,991,000	358,659,000	410,650,000	20,000,000	21,065,000	41,065,000	41,065,000	41,065,000	41,065,000	41,065,000	123,195,000		
				10층 ~18층	17	51,991,000	360,659,000	412,650,000	20,000,000	21,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	123,795,000		
				5층 ~9층	5	51,991,000	351,659,000	403,650,000	20,000,000	20,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	40,365,000	121,095,000		
84B (107동)	16	4층	1	51,991,000	360,659,000	412,650,000	20,000,000	21,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	41,265,000	123,795,000			
				5층 ~9층	5	51,991,000	368,659,000	420,650,000	20,000,000	22,065,000	42,065,000	42,065,000	42,065,000	42,065,000	42,065,000	126,195,000		
				10층 ~18층	9	51,991,000	370,659,000	422,650,000	20,000,000	22,265,000	42,265,000	42,265,000	42,265,000	42,265,000	42,265,000	126,795,000		
				2층	4	52,011,000	314,639,000	366,650,000	20,000,000	16,665,000	36,665,000	36,665,000	36,665,000	36,665,000	36,665,000	109,995,000		
				3층	4	52,011,000	321,639,000	373,650,000	20,000,000	17,365,000	37,365,000	37,365,000	37,365,000	37,365,000	37,365,000	112,095,000		
84C (101동, 102동)	66	4층	4	52,011,000	330,639,000	382,650,000	20,000,000	18,265,000	38,265,000	38,265,000	38,265,000	38,265,000	38,265,000	38,265,000	114,795,000			
				5층 ~9층	20	52,011,000	338,639,000	390,650,000	20,000,000	19,065,000	39,065,000	39,065,000	39,065,000	39,065,000	39,065,000	117,195,000		
				10층 ~18층	34	52,011,000	340,639,000	392,650,000	20,000,000	19,265,000	39,265,000	39,265,000	39,265,000	39,265,000	39,265,000	117,795,000		
				2층	10	52,011,000	324,639,000	376,650,000	20,000,000	17,665,000	37,665,000	37,665,000	37,665,000	37,665,000	37,665,000	112,995,000		
				3층	10	52,011,000	331,639,000	383,650,000	20,000,000	18,365,000	38,365,000	38,365,000	38,365,000	38,365,000	38,365,000	115,095,000		
84C (103동 ~ 107동)	169	4층	10	52,011,000	340,639,000	392,650,000	20,000,000	19,265,000	39,265,000	39,265,000	39,265,000	39,265,000	39,265,000	39,265,000	117,795,000			
				5층 ~9층	50	52,011,000	348,639,000	400,650,000	20,000,000	20,065,000	40,065,000	40,065,000	40,065,000	40,065,000	40,065,000	120,195,000		
				10층 ~18층	89	52,011,000	350,639,000	402,650,000	20,000,000	20,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	40,265,000	120,795,000		

특별공급 신청자격

- 일반(기관추천) 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 56세대
- 대상자 : '주택공급에 관한 규칙, 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인 정서류를 받은 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

- ※ 추천기관
 - 장애인 : 충북도청 노인장애인과
 - 국가유공자, 장기복무 제대군인 : 충청북도 북부보훈지청
 - 10년 이상 장기복무군인 : 국군복지단 복지사업운영과
 - 중소기업 근로자 : 충북지방 중소기업창업 조정협력과
- 다자녀 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 56세대
- 대상자 : '주택공급에 관한 규칙, 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 제천시에 거주하거나 충청북도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 과거에 주택을 소유하였다더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 만립상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
- 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됨
- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주자까지 입양이 유지되어야 함('주택공급에 관한 규칙, 제40조제3항)
- 신혼부부 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 112세대
- 대상자 : '주택공급에 관한 규칙, 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 제천시에 거주하거나 충청북도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부 부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
- * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법태아의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과 하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
- ※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국 민간경보령 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방편에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액
- 노부모부양 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 17세대
- 신청자격 : '주택공급에 관한 규칙, 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 제천시에 거주하거나 충청북도 지역에 거주하면서 만65세 이상인 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속